

Република Србија
АП Војводина
Општина Ада
Општинска управа општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове,
урбанизам и грађевинарство
Број: 350-11/2020-05
Дана: 18.11.2020. године

ОДЛУКА ЈЕ ПРАВОСНАЖНА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АДА

Дана 18.11.2020 године

Овлашћено лице



На основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење), члана 20. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др.Закон, 101/16-др.Закон и 47/18), на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), члана 83. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19), члана 15. став 1. тачка 2. Статута Општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 11/2019, 20/2019 и 32/2020), члана 12. Одлуке о општинској управи Општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), Извештаја о стручној контроли измене и допуне УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко – архитектонску разраду локације Спортско-рекреационог центра „Адица“ Ада, катастарске парцеле број 3343 К.О. Ада, од стране Комисије за планове Општине Ада, број 350-1-15/2020-05 од 17.11.2020.године, по захтеву ОПШТИНА АДА, МБ:08070636, ПИБ:100985430, из Аде, Трг Ослобођења број 1, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **ПОТВРЂУЈЕ СЕ** да измена и допуна УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко – архитектонску разраду локације Спортско-рекреационог центра „Адица“ Ада, катастарске парцеле број 3343 К.О. Ада, број Е-10/15-УР-ИЗ, израђеног од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8, није у супротности са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), са Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) и са Одлуком о доношењу Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Сл. лист општине Ада, бр.13/2016 и 4/2020).

2. Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине ће овај пројекат објавити на интернет страници општине Ада www.ada.org.rs.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор ОПШТИНА АДА, МБ:08070636, ПИБ:100985430, из Аде, Трг Ослобођења број 1, доставио је овом одељењу измену и допуна УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко – архитектонску разраду локације Спортско-рекреационог центра „Адица“ Ада, катастарске парцеле број 3343 К.О. Ада, број Е-10/15-УР-ИЗ, израђеног од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, ради потврђивања да ова измена и допуна Урбанистичког пројекта није у супротности са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), са Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19) и са Одлуком о доношењу Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Сл. лист Општине Ада, број 13/2016 и 4/2020), те донетим планским документима ширег подручја, стандардима и нормативима, прибављеним условима, као и са другим законима и прописима.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Измена и допуна урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације Спортско-рекреационог центра „Адица“ Ада, катастарске парцеле број 3343 К.О. Ада, број Е-10/15-УП-ИЗ, од 23.10.2020.године, израђеног од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8, одговорни урбаниста дипл.инг.арх. Елеонора Апро, лиценца број 200 0210 03 (у четири примерка),

2. Оглас за јавну презентацију измене и допуне урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације Спортско-рекреационог центра „Адица“ Ада, катастарске парцеле број 3343 К.О. Ада, број Е-10/15-УП-ИЗ, од 23.10.2020.године, израђеног од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8,

3. Извештај о спроведеној јавној презентацији измене и допуне урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације Спортско-рекреационог центра „Адица“ Ада, катастарске парцеле број 3343 К.О. Ада, од 13.11.2020.године,

4. Извештај о стручној контроли измене и допуне УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко – архитектонску разраду локације Спортско-рекреационог центра „Адица“ Ада, катастарске парцеле број 3343 К.О. Ада, од стране Комисије за планове Општине Ада, број 350-1-15/2020-05 од 17.11.2020.године.

Ово одељење је, у складу са наведеним Законом и Правилником, извршило јавну презентацију предметне измене и допуне урбанистичког пројекта, сачинио Извештај о спроведеној јавној презентацији и доставио Комисији за планове Општине Ада на стручну контролу и утврђивање да ли је измена и допуна урбанистичког пројекта у супротности са Планом генералне регулације насеља Ада и Мол, и за давање предлога овом органу за потврђивање или одбијање предметне измене и допуне урбанистичког пројекта.

Комисија за планове општине Ада је разматрала и извршила стручну контролу предметне измене и допуне урбанистичког пројекта на својој XXIII. седници одржаној дана 17.11.2020.године, те сачинила и доставила Извештај о стручној контроли ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко – архитектонску разраду локације Спортско-рекреационог центра „Адица“ Ада, катастарске парцеле број 3343 К.О. Ада, број Е-10/15-УП-ИЗ, од 13.11.2020.године, број 350-1-15/2020-05. У свом извештају Комисија за планове Општине Ада је предложила овом органу да потврди ову предметну измену и допуну Урбанистичког пројекта.

Локална административна такса за ово решење се не наплаћује у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Сл. лист општине Ада, број 9/2017).

На основу свега изнетог, овај орган је донео решење о потврђивању измене и допуне Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације Спортско-рекреационог центра „Адица“ Ада, катастарске парцеле број 3343 К.О. Ада, број Е-10/15-УП-ИЗ, од 23.10.2020.године, израђеног од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине у 2 примерка. Жалба се може изјавити и у записник, или шаље препоручено путем поште преко овог органа са таксом у износу од 480,00 динара по тар.бр. 6, ЗАТ-а, са уплатом у корист рачуна број: 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 77-201.

Доставити :

1. Инвеститору,
2. Обрађивачу „iS“ д.о.о. Ада,
3. Овом органу и
4. Архиви.



ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Агила Волфорд